

licav

AENOR

GESTIÓN
DE LA CALIDAD

ISO 9001

Nº de certificado: 1370/2010

EXPERTO EN URBANISMO

4ª Edición

Presentación

El presente curso tiene como finalidad ofrecer formación a especialistas que deseen adquirir un alto nivel de capacitación en materia de ordenación del territorio y urbanismo. La adquisición de un profundo conocimiento del urbanismo estatal y de la Comunidad Valenciana a nivel jurídico y técnico, permitiendo su aplicación en el sector público y privado, detectando problemas y articulando soluciones adecuadas. Analizaremos y resolveremos problemas relacionados con las materias de planificación, gestión, ejecución y disciplina urbanística.

La **presentación** del curso tendrá lugar el **17 de octubre de 2024** de 16:00 a 18:00.

El curso tendrá una duración de **240 horas**, repartidas según cuadro adjunto. Están previstas **21 talleres presenciales** que se impartirán jueves, en horario de 16:00 a 20:00 horas, empezando el **17 de octubre de 2024** y finalizando el **8 de mayo de 2025**, según el calendario adjunto. Estos talleres, previo trabajo autónomo del alumno, se articulan para resolver dudas, profundizar en la materia y generar debate.

Es un curso **SEMIPRESENCIAL** y se contará con el apoyo del aula virtual del ICAV para la gestión de los materiales, actividades, test y comunicación con el profesorado a través del **FORO** creado al efecto. Las claves de acceso se remitirán un día antes del inicio del curso.

El curso está estructurado en **CUATRO MÓDULOS**. Cada módulo se divide en diversas unidades, de extensión y profundidad similar, conforme a las cuales se distribuirán materiales confeccionados por el profesorado correspondiente, así como documentación cuya lectura pueda considerar de interés; sentencias, artículos, bibliografía, etc.

En función de la materia se establecerá la entrega de una **PRÁCTICA OBLIGATORIA**. Se deberán realizar **3 test modulares**, que se gestionarán a través del Campus Virtual y que servirán para la evaluación parcial de los contenidos de cada módulo.

También deberá superarse un **TEST FINAL ONLINE**, temporizado el **8 de mayo de 2025**, tras finalizar el curso.

| METODOLOGÍA DOCENTE | N.º DE HORAS | DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA |
|---|--------------|-------------------------------|
| Análisis de casos y resolución de problemas | 86h | Horas dedicadas a Taller |
| Trabajo autónomo | 154h | |
| HORAS TOTALES | 240h | |

NOTA: En el caso de circunstancia sobrevenida, el calendario previsto podría verse alterado. Cualquier cambio en el mismo se avisará con antelación a través del Campus virtual.

Evaluación

La metodología de evaluación será la siguiente:

| CRITERIOS | | PORCENTAJE NOTA |
|---|----------------------|--------------------|
| a) Asistencia al 80% de las horas presenciales del curso (17 talleres de 21). | | |
| b) Entrega de al menos el 80% de las prácticas. | | |
| c) Realización y superación de los test modulares establecidos. | 30% de la nota final | |
| d) Realización y superación del test al final del curso*. | 70% de la nota final | |

* **2ª convocatoria** ONLINE test final (martes 09/05/2025 de 09:00 a 23:59, temporizado a 1 hora). En el caso de no haber obtenido una calificación en el test final igual o superior a 5.

Cada test estará disponible en los plazos publicados. Pasado dicho plazo no será posible la realización del test.

A los alumnos que superen satisfactoriamente el curso se les entregará un Diploma de Experto en Derecho de Urbanismo. El equivalente horario estimado que se consignará en dicho diploma será el de **240 horas**.

Estructura del curso

| MATERIA | CARGA HORARIA |
|---|---------------|
| MÓDULO I: PLANEAMIENTO | 32h |
| MÓDULO II: GESTIÓN URBANÍSTICA | 28h |
| MÓDULO III: DISCIPLINA URBANÍSTICA | 16h |
| MÓDULO IV: PARTE ESPECIAL (VALORACIÓN Y REGULACIÓN) | 10h |
| TRABAJO AUTÓNOMO | 152h |

Coordinación del curso/Dirección Académica

Dª. MERCEDES ALMENAR MUÑOZ. – Doctora en Urbanismo. Profesora del Departamento de Urbanismo, Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universitat Politècnica de València.

Inscripción

La Inscripción se realizará a través de la página web del colegio www.icav.es en el apartado de [Formación/Oferta formativa](#)

Si al realizar la Inscripción, no se recibe el correo electrónico que confirma la inscripción, rogamos se ponga en contacto con el departamento de formación.

Importe matrícula

La matrícula estará abierta hasta el día **10 de octubre** a las **08:00** horas

| IMPORTES | |
|---------------|--|
| 900€ | Colegiados/as del ICAV, Asociados/as ICAV , Jubilados/as con 20 años o más de ejercicio profesional y acreditado en el ICAV. |
| 1.100€ | No Colegiados/as del ICAV y otros Profesionales. |

Para este curso se ofrece, **solo para colegiados/as ICAV** la posibilidad del pago aplazado del importe de la matrícula. Para ello deberá marcar el *check*: “Sí, fraccionar mi pago en dos plazos del 50%”.

En este caso:

Primer pago TPV (50%): 450€ colegiados/as ICAV

El 50% restante para colegiados/as ICAV, se les domiciliará el importe del 2º pago en la cuenta que nos consta para estos efectos **a partir del 25 de enero de 2025.**

Desde el Departamento de Formación se le recordará la fecha de pago de este segundo plazo.

Política de devoluciones

La baja en el curso deberá comunicarse por escrito al correo electrónico: formacion2@icav.es **antes del día 10 de octubre** a las **08:00** horas. Transcurrido dicho plazo cualquier anulación no dará derecho a la devolución del importe de la inscripción.

Estructura del curso

PRESENTACIÓN 17 DE OCTUBRE DE 2024 de 16:30 a 18:30.

Director General de Urbanismo. Generalitat Valenciana.

MÓDULO I: PLANEAMIENTO

DEL 17 DE OCTUBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2024

PUBLICACIÓN CASOS PRÁCTICOS MÓDULO 1 17 DE OCTUBRE DE 2024

- 1.1. La infraestructura verde, el paisaje y la ocupación racional del suelo. La Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana. Los indicadores de sostenibilidad.

TALLER PRESENCIAL I
24 de OCTUBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D. IGNACIO DÍEZ TORRIJOS

Doctor Ingeniero agrónomo. Profesor Universitat Politècnica de València.

- 1.2. Instrumentos de ámbito supramunicipal y los Planes de Acción Territoriales.

TALLER PRESENCIAL II
31 de OCTUBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D. VICENTE DOMÉNECH GREGORI

Geógrafo.

- 1.3. Niveles de ordenación: la ordenación estructural. Instrumentos (PGE y Homologación) y determinaciones. La red primaria. Conceptos generales: área de reparto, aprovechamiento tipo, aprovechamiento objetivo, sector, etc.

TALLER PRESENCIAL III
7 de NOVIEMBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D. CARLOS AUBÁN NOGUES

Arquitecto. Jefe del Servicio Territorial de Urbanismo en Valencia. GVA.

- 1.4. Niveles de ordenación: la ordenación pormenorizada. Conceptos generales: unidad de ejecución, manzana... Instrumentos (plan de ordenación pormenorizada, planes parciales, planes de reforma interior y estudio de detalles.

TALLER PRESENCIAL IV
14 de NOVIEMBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D. ALEJANDRO ESCRIBANO BELTRÁN

Arquitecto Urbanista.

- 1.5. Determinaciones de la ordenación pormenorizada. Cálculo de estándares dotacionales. Casos prácticos.

TALLER PRESENCIAL V
21 de NOVIEMBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D^a. MARÍA JOSÉ GARCÍA JIMÉNEZ

Arquitecta Urbanista.

- 1.6. Aprobación de los planes. Competencias y procedimientos. Contenido. Estudios complementarios (Estudio de Paisaje, Inundabilidad, Movilidad...)

TALLER PRESENCIAL VI
28 de NOVIEMBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D. VICENTE GARCÍA NEBOT

Abogado Urbanista.

- 1.7. La protección del patrimonio cultural. Catálogo de protecciones y planes especiales.

TALLER PRESENCIAL VII
12 de DICIEMBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D^a. MARÍA EMILIA CASAR FURIÓ

Profesora del Departamento de Urbanismo. UPV.

1.8. La evaluación ambiental estratégica. Afecciones legales, riesgos ambientales y territoriales.

TALLER PRESENCIAL VIII
19 de DICIEMBRE de 2024 de 16:00 a 20:00

D. RAFAEL SORIANO HERNÁNDEZ

Jefe de Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica. GVA.

TEST MÓDULO 1 ONLINE
Publicación: **20 de diciembre** a las **09:00h**
Entrega: **5 de enero** a las **23:59h**

MÓDULO II: GESTIÓN URBANÍSTICA

DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 27 DE FEBRERO DE 2025

PUBLICACIÓN CASOS PRÁCTICOS MÓDULO 2
20 DE DICIEMBRE DE 2024

2.1. Programación y ejecución de la actuación urbanística. La gestión directa e indirecta. Derechos y deberes del propietario. El urbanizador.

TALLER PRESENCIAL IX
16 de ENERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D^a AMPARO BAIXAULI GONZÁLEZ

Abogada Urbanista.

2.2. Procedimientos de programación. El programa para el desarrollo de actuaciones integradas (PAI) y el programa para el desarrollo de actuaciones aisladas (PAA)

TALLER PRESENCIAL X
23 de ENERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. JOSÉ MANUEL PALAU NAVARRO

Doctor en Derecho. Abogado. Socio de Gómez Acebo & Pombo

- 2.3. Contenido de los Programas. La Alternativa técnica. La proposición jurídico-económica. Retribución (coeficiente de canje). Convenio. Modificación, resolución y suspensión del programa.

TALLER PRESENCIAL XI
30 de ENERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA

Abogado. Socio de Broseta.

- 2.4. El proyecto de Reparcelación. Reglas de equidistribución. Inscripción registral. Reparcelación inversa. Reparcelación inversa. Reparcelación horizontal. Casos prácticos.

TALLER PRESENCIAL XII
6 de FEBRERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. ÁNGEL ABAD MELIS

Arquitecto Urbanista.

- 2.5. El suelo urbano consolidado. Edificaciones fuera de ordenación y zonas semiconsolidadas. Deber de edificar, conservar y rehabilitar. Declaración de ruina. Actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana. Agente edificador y rehabilitador. Registro municipal de solares y edificios a rehabilitar.

TALLER PRESENCIAL XIII
13 de FEBRERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. JORGE HERVÁS MAS

*Doctor en Derecho. Jefe del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Gandia.
 Profesor de la Universitat Politècnica de València.*

- 2.6. Técnicas operativas de gestión de suelo urbano: reservas de aprovechamiento, transferencias y ocupación directa. Sustitución forzosa, venta forzosa, expropiación forzosa. La expropiación rogada. La vía de hecho. El patrimonio público del suelo (PMS)

TALLER PRESENCIAL XIV
20 de FEBRERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D^a CARMEN DE JUAN PUIG

Abogada especialista en Derecho Administrativo y Urbanismo. Presidenta de la Sección de Derecho Administrativo, Urbanismo y Medio Ambiente del ICAV.

- 2.7. Las actuaciones de dotación de la Comunidad Valenciana. Los complejos inmobiliarios. Convenios urbanísticos y entidades colaboradoras.

TALLER PRESENCIAL XV
27 de FEBRERO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. LUIS ESTELLÉS NOGUERAS

Abogado especialista en Derecho Administrativo y Urbanismo.

TEST MÓDULO 2 ONLINE

Publicación: **28 de febrero** a las **09:00h**

Entrega: **9 de marzo** a las **23:59h**

MÓDULO III: DISCIPLINA URBANÍSTICA

DEL 28 DE FEBRERO AL 3 DE ABRIL DE 2025

PUBLICACIÓN CASOS PRÁCTICOS MÓDULO 3 28 DE FEBRERO DE 2025

3.1. Régimen del suelo no urbanizable. Autorizaciones y Declaraciones Interés Comunitario

TALLER PRESENCIAL XVI
6 de MARZO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. ENRIQUE MARTÍ SELVA

Jurista. Director General de Urbanismo del Ayuntamiento de Valencia.

3.2. Actividad administrativa de control de la legalidad urbanística. Licencias. Licencias provisionales. Licencias de segregación. Declaraciones responsables. Licencia ambiental y AAI.

TALLER PRESENCIAL XVII
13 de MARZO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. SERGIO FERNÁNDEZ MONEDERO

Abogado.

3.3. Protección y restauración de la legalidad urbanística. Infracciones y sanciones urbanísticas. Competencias. Caducidad y prescripción.

TALLER PRESENCIAL XVIII
27 de MARZO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. ÓSCAR LÓPEZ GIMÉNEZ

Jefe del Servicio de Régimen Jurídico. Subdirección General de Urbanismo y Territorio. Generalitat Valenciana.

- 3.4. La regularización de viviendas en SNU. Procedimientos de minimización del impacto ambiental y territorial de viviendas en SNU. Casos prácticos.

TALLER PRESENCIAL XIX
3 de ABRIL de 2025 de 16:00 a 20:00

D^a MERCEDES ALMENAR MUÑOZ

Doctora en Urbanismo. Profesora Departamento de Urbanismo. Escuela de Arquitectura de la UPV.

MÓDULO IV: PARTE ESPECIAL (VALORACIÓN Y REGULACIÓN)

DEL 4 DE ABRIL AL 7 DE MAYO DE 2025

PUBLICACIÓN CASOS PRÁCTICOS MÓDULO 4
4 DE ABRIL DE 2025

- 4.1. Valoraciones. Fiscalidad urbanística.

TALLER PRESENCIAL XX
24 de ABRIL de 2025 de 16:00 a 20:00

D. MIGUEL ALBERTO MARQUES ROMERO

Arquitecto de la Hacienda Pública. Agencia Estatal de Administración Tributaria.

- 4.2. Responsabilidad patrimonial urbanística. Delitos urbanísticos. Las jurisdicciones; europea, estatal y autonómica.

TALLER PRESENCIAL XXI
8 de MAYO de 2025 de 16:00 a 20:00

D. JOSEP ORTIZ BALLESTER

Abogado. Gómez Acebo & Pombo

TEST MÓDULOS 3 y 4 ONLINE

Publicación: **9 de mayo** a las **09:00h**

Entrega: **18 de mayo** a las **23:59h**

TEST FINAL ONLINE

Publicación: **22 de mayo** a las **09:00h**

Entrega: **22 de mayo** a las **23:55h**

2ª convocatoria Test FINAL ONLINE

23 de mayo de **09:00h** a **23:59h**

Por una formación de calidad

- ▲ En todas las acciones formativas realizadas por el Colegio es obligatorio acreditarse al inicio de cada sesión y firmar en el listado de asistencia.
- ▲ La inscripción a los cursos es personal e intransferible, no pudiéndose realizar sustitución total o parcial; en caso de no poder asistir deberá causar baja en la forma prevista.
- ▲ Para obtener el título acreditativo será necesario el cumplimiento del 80% de la asistencia a las clases presenciales (17 de los 21 talleres). La entrega del 80% de las prácticas y la realización de los test modulares y el test final establecidos de acuerdo con lo descrito en el apartado de Evaluación en el programa.

del 17 de octubre de 2024 al 23 de mayo de 2025

| OCTUBRE | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 | | | |

| NOVIEMBRE | | | | | | |
|-----------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |

| DICIEMBRE | | | | | | |
|-----------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | | 1 |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 | | | | | |

| ENERO | | | | | | |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | |

| FEBRERO | | | | | | |
|---------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | |

| MARZO | | | | | | |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 31 | | | | | | |

| ABRIL | | | | | | |
|-------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | | | | |

| MAYO | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|
| L | M | X | J | V | S | D |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |

Módulos

| | |
|-----|---------------------------------|
| I | 17 de octubre - 19 de diciembre |
| II | 20 de diciembre - 27 de febrero |
| III | 28 de febrero - 3 de abril |
| IV | 4 de abril - 18 de mayo |

Talleres presenciales

| |
|-------------------|
| Presentación |
| Taller Presencial |

*Los casos prácticos se publicarán el mismo día que se inicia el módulo, y finalizará la fecha de entrega, el mismo día que en el caso de los test modulares.

Tests modulares:

| | Publicación | Entrega Test y Casos |
|----------|-----------------|----------------------|
| I | 20 de diciembre | 5 de enero |
| II | 28 de febrero | 9 de marzo |
| III y IV | 9 de mayo | 18 de mayo |
| FINAL | 22 de mayo | 22 de mayo |

Profesorado

D^a. MERCEDES ALMENAR MUÑOZ – Doctora en Urbanismo. Profesora del Departamento de Urbanismo, Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universitat Politècnica de València.

D^a. AMPARO BAIXAULI GONZÁLEZ – Abogada urbanista.

D. ÁNGEL ABAD MELIS – Arquitecto.

D. CARLOS AUBÁN NOGUES – Arquitecto.

D. JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA – Abogado.

D^a. MARÍA EMILIA CASAR FURIÓ – Doctora en Derecho. Profesora Titular del Departamento de Urbanismo. Universitat Politècnica de València.

D^a. CARMEN DE JUAN PUIG – Abogada especialista en Derecho Urbanístico. Presidenta de la Sección de Derecho Administrativo, Urbanismo y Medio Ambiente del ICAV.

D. VICENTE DOMÉNECH GREGORI – Geógrafo.

D. IGNACIO DIEZ TORRIJOS – Doctor Ingeniero Agrónomo. Profesor del Departamento de Urbanismo, Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universitat Politècnica de València.

D. ALEJANDRO ESCRIBANO BELTRÁN – Arquitecto.

D. LUIS ESTELLÉS NOGUERAS – Abogado.

D. SERGIO FERNÁNDEZ MONEDERO – Abogado.

D^a MARÍA JOSÉ GARCÍA JIMÉNEZ – Arquitecta Urbanista.

D. JORGE HERVÁS MÁ – Doctor en Derecho. Jefe del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Gandia. Profesor de la Universitat Politècnica de València.

D. ÓSCAR LÓPEZ GIMÉNEZ – Responsable del Servicio de Régimen Jurídico. Subdirección General de Urbanismo y Territorio. Generalitat Valenciana.

D. ENRIQUE MARTÍ SELVA – Jurista. Director General de Urbanismo del Ayuntamiento de Valencia.

D. MIGUEL ALBERTO MARQUES ROMERO – Arquitecto de la Hacienda Pública. Agencia Estatal de Administración Tributaria.

D. JOSEP ORTIZ BALLESTER – Abogado especialista en Derecho Administrativo y Urbanismo.

D. JOSÉ MANUEL PALAU NAVARRO – Doctor en Derecho. Abogado especialista en Derecho Administrativo y Urbanismo.

D. RAFAEL SORIANO HERNÁNDEZ – Jefe de Servicio de Evaluación Ambiental Estratégica. GVA.